



Los planes de **Mantenimiento de Techos Luvitec** le permiten prolongar la vida útil de sus techos, mejorar el aspecto estético de su edificación, ya que elimina, repara y previene las filtraciones en techo, canales, remates etc. Logrando resguardar y revalorizar su inversión.

TIPOS DE SERVICIOS

1) Inspección de evaluación de cubiertas:

- Diagnóstico del estado de la cubierta para determinación los problemas y las fallas.

2) Mantenimiento preventivo:

- Plan de Mantenimiento Luvitec Básico, una vez al año.

- Plan de Mantenimiento Luvitec Plus, dos veces al año.

3) Mantenimiento correctivo:

- Reparaciones y reemplazos de piezas, remates, anclajes y láminas.

VENTAJAS

- ▶ Los trabajos se ejecutan sin interrumpir las actividades realizadas bajo el techo.
- ▶ Los planes de mantenimiento garantizan no tener goteras ni filtraciones en el techo.
- ▶ Mantienen la estética de su edificación.
- ▶ Mantienen el valor de su inversión.
- ▶ Protegen los bienes guardados bajo el techo.
- ▶ Aumentan la vida útil del techo.

SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EVALUACIÓN DE CUBIERTAS

Este servicio contempla revisar la cubierta para identificar:

- ▮ Grietas o roturas.
- ▮ Hundimientos o hendiduras.
- ▮ Tornillos o anclajes sueltos.
- ▮ Atascos de bajantes, boquillas.
- ▮ Daños de canales o tapas.
- ▮ Control de sellados.
- ▮ Oxidación.
- ▮ Humedad, goteras o filtraciones.
- ▮ Entrega del informe por E-mail.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

1) Mantenimiento Básico:

- 1 Servicio al año.
- Limpieza de canales.
- Limpieza de bajantes.
- Limpieza de cubierta.
- Entrega del informe por E-mail.

2) Mantenimiento Plus:

- 2 Servicios al año.

- Limpieza de canales.
- Limpieza de bajantes.
- Limpieza de cubierta.
- Entrega del informe por E-mail.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

- ▮ Inspección de evaluación.
- ▮ Limpieza con hidrojete de la cubierta.
- ▮ Reparación de goteras, roturas y grietas.
- ▮ Cambio de tornillos o anclajes.
- ▮ Sellado de tornillos y solapes.
- ▮ Alineación de remates.
- ▮ Sellado cumbreras.
- ▮ Sellado de empalmes laterales.
- ▮ Limpieza y reparación de canales.
- ▮ Reemplazo de láminas dañadas.
- ▮ Reemplazo de remates dañadas.
- ▮ Sellado de ductos y aberturas.
- ▮ Chequeo del estado de la pintura.
- ▮ Reparación de zonas oxidadas.
- ▮ Entrega de informe por E-mail.